JUDr. Lenka Vojáčková
advokát, č. ČAK 7766
Mlady Horákové 25, 602 00 Brno
IČ: 66226171, DIČ: CZ5956060891

PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

dle ust. § 15, § 250, § 290, § 314 zákona č. 125/2008 Sb., zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění

IMPERA line, a.s., IČ 072 37 235
se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 7980
zastoupená panem Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva
(dále také „**Rozdělovaná společnost**")

a

IMPERA solution s.r.o., IČ 070 82 886
se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 106056
zastoupená panem Ing. Jaromírem Benešem, jednatelem
(dále také „**Nástupnická společnost**")

(společně dále jen „**Zúčastněné společnosti**")

Shora uvedené společnosti vypracovaly níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 243 a násl. zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), tento projekt rozdělení odštěpením části jmění rozdělované společnosti IMPERA line, a.s. sloučením se společností IMPERA solution s.r.o. (dále také „**Projekt**"):

I.
Identifikace Zúčastněných společností
(ust. § 245 odst. 3, § 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách)

1. V souladu s ust. § 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách společnostmi zúčastněnými na rozdělení odštěpením sloučením jsou:

a) akciová společnost **IMPERA line, a.s.**, IČ 072 37 235, se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 7980, právní forma akciové společnosti, která má při rozdělení odštěpením sloučením postavení rozdělované společnosti;
b) společnost s ručením omezeným **IMPERA solution s.r.o.**, IČ 070 82 886, se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 106056, právní forma společnosti s ručením omezeným, která má při rozdělení odštěpením sloučením postavení nástupnické společnosti.

2. Základní kapitál Rozdělované společnosti činí Kč 4.282.500,- (slovy: čtyři miliony dvě stě osmdesát dva tisíc pět set korun českých) a je rozdělen na 8.565 kusů listinných kmenových akcií, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie Kč 500,- (slovy: pět set korun českých). Akcie nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu, ani na zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu. Převoditelnost akcií není omezena. Základní kapitál společnosti byl v plné výši splacen. Společnost má jediného akcionáře, a to **AMISTA**

investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 10626, jednající jakožto obhospodařovatel na účet podílového fondu **IMPERA sprint otevřený podílový fond**, IČ 751 60 226, se sídlem Praha, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, zapsaného v seznamu podílových fondů vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) ZISIF (dále jen „**IMPERA sprint otevřený podílový fond**"), která je vlastníkem 8.565 kusů listinných kmenových akcií, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie Kč 500,- (slovy: pět set korun českých), vydaných jako hromadné akcie č. 1 až 10, které představují podíl na společnosti ve výši 100 % (slovy: sto procent). Akcie jsou zatíženy zástavním právem ve prospěch Fio banka, a.s., IČ 618 58 374, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2139/2, PSČ 110 00, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2704 (dále jen „**Banka**"), na základě Smlouvy o zastavení cenných papírů na řad ze dne 26. 3. 2024.

3. Základní kapitál Nástupnické společnosti činí Kč 20.000,- (slovy: dvacet tisíc korun českých) a byl v plné výši splacen. Jediným společníkem Nástupnické společnosti je **IMPERA sprint otevřený podílový fond**, s vkladem ve výši Kč 20.000,- (slovy: dvacet tisíc korun českých) odpovídající podílu ve výši 100 % (slovy: sto procent). Podíl jediného společníka v Nástupnické společnosti je podílem základním, není představován kmenovým listem a není ke dni podpisu tohoto Projektu předmětem zástavy. Poznamenává se, že v době schválení Projektu bude podíl společníka v Nástupnické společnosti zatížen zástavním právem ve prospěch Banky z titulu jejích pohledávek vůči Nástupnické společnosti.

II.
Předmět Projektu

1. Předmětem tohoto Projektu je úprava procesu rozdělení formou odštěpení části jmění společnosti IMPERA line, a.s., jako rozdělované společnosti, sloučením odštěpované části jejího jmění se společností IMPERA solution s.r.o., jako nástupnickou společností, za podmínek stanovených Zákonem o přeměnách a dalšími právními předpisy. Společnost IMPERA line, a.s. se na základě tohoto Projektu ve smyslu ust. § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 Zákona o přeměnách rozděluje formou odštěpení sloučením, aniž by zanikala a odštěpovaná část jejího jmění v rozsahu určeném tímto Projektem přejde ke dni zápisu rozdělení formou odštěpení sloučením do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost IMPERA solution s.r.o.

2. Nástupnická společnost se stane ohledně majetku a závazků převzatých od Rozdělované společnosti univerzálním právním nástupcem a vstupuje do veškerých práv a povinností vztahujících se k odštěpované části jmění.

3. Důvodem rozdělení formou odštěpení sloučením s již existující společností je především oddělení samostatných nemovitostních projektů do dvou společností a s tím související zjednodušení organizační struktury Rozdělované společnosti a rozložení administrativní zátěže mezi obě Zúčastněné společnosti.

4. Právní účinky rozdělení odštěpením sloučením nastanou zápisem uvedené skutečnosti do obchodního rejstříku.

III.
Rozhodný den
(ust. § 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách)

Rozhodným dnem rozdělení odštěpením sloučením podle tohoto Projektu je 1. 1. 2025. Od tohoto dne se jednání ve vztahu k odštěpované části jmění Rozdělované společnosti v souladu s ust. § 176 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále také „**Občanský**

zákoník") považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. Rozhodný den je stanoven v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách. Rozhodný den nemůže dle ust. § 10 odst. 3 Zákona o přeměnách a dle ust. § 177 odst. 1 Občanského zákoníku předcházet o více než 12 měsíců dni, v němž bude podán návrh na zápis rozdělení do obchodního rejstříku.

IV.
Údaj o tom, zda akcie stávajícího akcionáře podléhají výměně nebo jeho účast zaniká a údaj o případném doplatku

(ust. § 250 odst. 1 písm. c) a f) a ust. § 314 odst. 1 písm. b) ve spojení s ust. § 98, § 289 a § 314 odst. 4 Zákona o přeměnách)

1. Jediný společník Nástupnické společnosti je zároveň jediným akcionářem Rozdělované společnosti, tj. tatáž osoba se podílí ve stejném poměru jak na Nástupnické společnosti, tak na Rozdělované společnosti. Z tohoto důvodu se v tomto Projektu nestanovuje výměnný poměr, ani případný doplatek. Projekt tedy neobsahuje údaje podle ust. § 250 odst. 1 písm. c) a f) ani údaje podle ust. § 314 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.

2. V důsledku rozdělení odštěpením sloučením nedojde k výměně akcií stávajícího akcionáře Rozdělované společnosti za podíl v Nástupnické společnosti. Výše podílu akcionáře v Rozdělované společnosti se při rozdělení odštěpením sloučením nemění. Výše vkladu a výše podílu společníka v Nástupnické společnosti se při rozdělení odštěpením sloučením rovněž nemění. V rámci rozdělení odštěpením sloučením podle tohoto Projektu nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti. V důsledku rozdělení odštěpením sloučením nedojde k žádné změně postavení jediného akcionáře Rozdělované společnosti ani k žádné změně postavení jediného společníka v Nástupnické společnosti. Jedinému akcionáři Rozdělované společnosti nevzniká právo na doplatek ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o přeměnách.

V.
Vzdání se práv a udělení souhlasů

1. Jediný akcionář Rozdělované společnosti se vzdal v souladu s ust. § 9 Zákona o přeměnách svých práv uvedených v ust. § 7 Zákona o přeměnách, která mu v souvislosti s rozdělením odštěpením sloučením s již existující Nástupnickou společností náleží, a to:

a) práva na náhradu škody ve smyslu ust. § 7 písm. c) Zákona o přeměnách,
b) práva na odkup akcií ve smyslu ust. § 7 písm. d) Zákona o přeměnách
c) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu a práva podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení projektu ve smyslu ust. 7 písm. e) Zákona o přeměnách.

2. Jediný akcionář Rozdělované společnosti a jediný společník Nástupnické společnosti v souladu s ust. § 8 Zákona o přeměnách udělili způsobem stanoveným v ust. § 9 Zákona o přeměnách souhlas s tím, že nebude vypracována jakákoli zpráva týkající se přeměny vyžadována Zákonem o přeměnách, a to včetně znalecké zprávy o rozdělení a zprávy statutárního orgánu o přeměně dle ust. § 24 Zákona o přeměnách.

3. Jediný akcionář Rozdělované společnosti a jediný společník Nástupnické společnosti prohlásili, že nepožadují přezkoumání tohoto Projektu znalcem a nevyžadují seznámení se změnami jmění od doby vyhotovení tohoto Projektu do doby schválení Projektu jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady Rozdělované společnosti ani jediným společníkem při výkonu působnosti valné hromady Nástupnické společnosti dle ust. § 287a Zákona o přeměnách.

4. Jediný akcionář Rozdělované společnosti a jediný společník Nástupnické společnosti se vzdali práva na zpřístupnění informací a dokumentů, které mají být zpřístupněny dle ust. § 299 Zákona o přeměnách před rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Nástupnické společnosti a rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Rozdělované společnosti, kterými se bude schvalovat Projekt.

5. Členové všech osob zúčastněných na přeměně udělili souhlas podle ust. § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, aby nebyla vypracována mezitímní účetní závěrka společnosti.

VI.
Změny zakladatelského právního jednání
(ust. § 250 odst. 1 písm. j) a m) Zákona o přeměnách)

V souvislosti s rozdělením odštěpením sloučením s již existující společností nedochází ke změně zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti ani Nástupnické společnosti.

VII.
Práva, která Nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů a informace týkající se kmenových listů
(ust. § 250 odst. 1 písm. e) a ust. § 290 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách)

1. Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost nevydaly dluhopisy, proto se nestanovují v tomto Projektu žádná práva ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách, která by Zúčastněné společnosti poskytly vlastníkům dluhopisů. Z téhož důvodu nejsou pro vlastníky dluhopisů navrhována žádná opatření.

2. Žádná z osob zúčastněných na přeměně nevydala účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy. Z tohoto důvodu se požadavky na obsah Projektu obsažené v ust. § 290 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách neuplatní.

VIII.
Výhody poskytnuté členům orgánů nebo znalci v souvislosti s přeměnou
(ust. § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách)

V souvislosti s přeměnou rozdělení formou odštěpení sloučením s již existující společností Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost neposkytly osobám ve statutárních nebo jiných orgánech Zúčastněných společností, znalci ani nikomu jinému žádné výhody, proto není třeba v tomto Projektu uvádět informace o zvláštních výhodách ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

IX.
Přechod zaměstnanců v důsledku přeměny
(§ 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách)

Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost nemá žádné zaměstnance, neobsahuje Projekt údaje související s přechodem zaměstnanců v důsledku přeměny.

X.
Informace o ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti
(§ 253 odst. 3 Zákona o přeměnách)

Vzhledem k tomu, že v rámci realizace procesu rozdělení odštěpením sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti, není Rozdělovaná společnost povinna nechat ocenit odštěpovanou část jmění posudkem znalce.

XI.
Účetní závěrky a zahajovací rozvahy, vlastní kapitál

1. Konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti byly vypracovány ke dni 31. 12. 2024 jako řádné účetní závěrky. Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost nepodléhají povinnosti ověřit své účetní závěrky auditorem.

2. Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti byla sestavena k rozhodnému dni, tj. ke dni 1. 1. 2025.

3. Nástupnická společnost přebírá všechny složky aktiv a pasiv náležejících k odštěpené části jmění Rozdělované společnosti přecházející odštěpením sloučením na Nástupnickou společnost včetně rezerv, opravných položek k pohledávkám z obchodního styku, dohadných a přechodných účtů. Na Nástupnickou společnost přechází v souladu s ustan. § 38na zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu daňová ztráta.

4. Stavy jednotlivých bilančních položek Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti před a po odštěpení jmění jsou patrné z konečné závěrky Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti, které byly zpracovány ke dni 31. 12. 2024 a ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti, která byla zpracována k rozhodnému dni, tj. ke dni 1. 1. 2025.

XII.
Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost
(ust. § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách)

1. Na Nástupnickou společnost v důsledku rozdělení odštěpením sloučením přechází vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem, včetně jejich zatížení věcnými právy, a to:

a) nemovité věci v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno - město, a to:
- p.č. 661/1 – zahrada o výměře 482 m^2,
- p.č. 896/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m^2,
- p.č. 898/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m^2,
- p.č. 899/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m^2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., způsob využití průmyslový objekt,
- p.č. 900/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.260 m^2, jehož součástí je budova s č.p. 185, způsob využití průmyslový objekt,
- p.č. 900/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 452 m^2, jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev., způsob využití průmyslový objekt,
- p.č. 900/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.092 m^2, jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev., způsob využití průmyslový objekt,
- p.č. 900/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.281 m^2, jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev., způsob využití průmyslový objekt,
- p.č. 900/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.455 m^2, jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev., způsob využití průmyslový objekt,

- p.č. 900/8 - zastavěná plocha nádvoří o výměře 1.119 m^2, jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev., způsob využití průmyslový objekt,
- p.č. 900/9 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 311 m^2,
- p.č. 900/11 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1.109 m^2,
- p.č. 901/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3.641 m^2,
- p.č. 901/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 847 m^2, jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev., způsob využití průmyslový objekt,
- p.č. 901/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.437 m^2, jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev., způsob využití průmyslový objekt,
- p.č. 901/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.032 m^2, jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev., způsob využití průmyslový objekt,
- p.č. 901/6 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 526 m^2,
- p.č. 901/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m^2,
- p.č. 901/11 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 26 m^2,
- budova bez č.p./č.ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 145/10 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2
- budova bez č.p./č.ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 145/16 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m^2
- budova bez č.p./č.ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 145/17 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2
- budova bez č.p./č.ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 148/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2
- budova bez č.p./č.ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 149/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m^2
- budova bez č.p./č.ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 154/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2
- budova bez č.p./č.ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 154/12 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2
- budova bez č.p./č.ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 167/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2
- budova bez č.p./č.ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 167/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2
- budova bez č.p./č.ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 169/27 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2
- budova bez č.p./č.ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 169/35 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2
- budova bez č.p./č.ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 169/40 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2
- budova bez č.p./č.ev., způsob využití garáž, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 169/44 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2

vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město s tím, že vlastnické právo Rozdělované společnosti k předmětným nemovitým věcem je zapsáno na LV č. 3761 vedeném pro k.ú. Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Na shora uvedených nemovitých věcech váznou následující věcná práva:

a) věcné břemeno připojení odběrného zařízení pro rozvod a vedení elektřiny podle čl. II. Smlouvy o věcném břemeni V3 9759/1998 ze dne 28. 12. 1998 zatěžující pozemky p.č. 900/1, p.č. 900/2 a p.č. 900/3, všechny v k.ú. Staré Brno, zřízené ve prospěch společnosti ROS, a.s., IČ 634 72 406, se sídlem Brno, Poříčí 124/3, PSČ 639 00, vložené do katastru nemovitostí pod sp. zn. Z-2800165/1999-702;

b) věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení dle čl. III. smlouvy – umístění distribuční soustavy – kabelového vedení VN a telekomunikační síť, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1536-1735/2022 zatěžující pozemek p.č. 900/5 v k.ú. Staré Brno, zřízené ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., IČ 280 85 400, se sídlem Brno, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. BM-014330065006/002-ADS ze dne 12. 12. 2022, vložené do katastru nemovitostí pod sp.zn. V-1259/2023-702;

c) věcné břemeno vedení inženýrských sítí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5425061679 ze dne 25. 3. 2025 zatěžující pozemek p.č. 900/5 v k.ú. Staré Brno v rozsahu geometrického plánu č. 1639-3/2024, zřízené ve prospěch Quantcom, a.s., IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8, Křižíkova 237/36a, PSČ 186 00;

d) věcné břemeno vedení inženýrských sítí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5425061680 ze dne 25. 3. 2025 zatěžující pozemek p.č. 900/5 v k.ú. Staré Brno v rozsahu geometrického plánu č. 1641-5/2024, zřízené ve prospěch Technické sítě Brno, akciová společnost, IČ 255 12 285, se sídlem Brno, Barvířská 822/5, PSČ 602 00;

e) zástavní právo smluvní zatěžující pozemky p.č. 899/3, p.č. 900/1, p.č. 900/11, p.č. 900/2, p.č. 900/3, p.č. 900/5, p.č. 900/7, p.č. 900/8, p.č. 900/9, p.č. 901/1, p.č. 901/11, p.č. 901/2, p.č. 901/3, p.č. 901/4, p.č. 901/6, všechny v k.ú. Staré Brno k zajištění budoucích dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 231008499045 uzavřené mezi Rozdělovanou společností a Bankou dne 12. 1. 2024, a to do výše Kč 128.000.000,- (slovy: jedno sto dvacet osm milionů korun českých) vznikajících po dobu trvání smlouvy o úvěru, budoucích dluhů ze smluvních pokut do výše Kč 32.000.000,- (slovy: třicet dva milionů korun českých) vzniklých do 31. 12. 2058, ve prospěch Banky. Zástavní právo bylo do katastru nemovitostí vloženo Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. z. reg. č. 231008499045 ze dne 12. 1. 2024 pod sp.zn. V-916/2024-702. Na základě uvedené zástavní smlouvy byly dále zapsány v katastru nemovitostí:
   - zákaz zcizení a zatížení bez písemného souhlasu Banky, a to po dobu trvání zástavního práva,
   - související zápisy, a to závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého.

f) zástavní právo smluvní zatěžující pozemky p.č. 896/4, p.č. 898/1 a p.č. 901/8, všechny v k.ú. Staré Brno k zajištění budoucích dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 231208561385 uzavřené mezi Rozdělovanou společností a Bankou dne 13. 3. 2024, a to do výše Kč 192.000.000,- (slovy: jedno sto devadesát dva milionů korun českých) vznikajících po dobu trvání smlouvy o úvěru, budoucích dluhů ze smluvních pokut do výše Kč 48.000.000,- (slovy: čtyřicet osm milionů korun českých) a příslušenství vzniklých do 31. 12. 2058. Zástavní právo bylo do katastru nemovitostí vloženo Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. z. reg. č. 231208561385 ze dne 13. 3. 2024 pod sp.zn. V-4926/2024-702. Na základě uvedené zástavní smlouvy byly dále zapsány v katastru nemovitostí:
   - zákaz zcizení a zatížení bez písemného souhlasu Banky, a to po dobu trvání zástavního práva,
   - související závazky, a to závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého.

2. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku rozdělení odštěpením sloučením:

a) všechna práva a povinnosti (závazky/dluhy, pohledávky) Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 231008499045, která byla uzavřena s Bankou dne 12. 1. 2024 (dále jen „Smlouva o úvěru č. 231008499045“), a to včetně vlastnického práva k úvěrovému účtu č. 2802703700/2010 vedenému u Banky, kdy Nástupnická

společnost se stane úvěrovaným ze Smlouvy o úvěru č. 231008499045, a následující smluvní vztahy či majetek:

i) veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání ze dne 12.1.2024, uzavřené mezi Bankou a Rozdělovanou společností, jakožto zástavcem, tvořící přílohu č. 4 Smlouvy o úvěru č. 231008499045, která je evidovaná v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-916/2024-702 a na jejímž základě bylo zřízeno zejména zástavní právo a zákaz zcizení a zatížení uvedené výše v odst. 1 písm. e) tohoto článku,

ii) veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o zastavení pohledávky uzavřené dne 12. 1. 2024 mezi Bankou, jakožto zástavním věřitelem a Rozdělovanou společností, jakožto zástavcem, která tvoří přílohu č. 5 Smlouvy o úvěru č. 231008499045. Na základě Smlouvy o zastavení pohledávky dle tohoto bodu bylo zřízeno zástavní právo ve prospěch Banky k pohledávkám (i budoucím) na úhradu kupních cen za případnými (budoucími) kupujícími z prodeje nemovitostí uvedených v odst. 1 písm. e) tohoto článku či jejích částí a dále nemovitostí, které budou z níže uvedených nemovitostí případně vyčleněny;

iii) vlastnické právo k běžným účtům č. 2002705302/2010 a č. 2003173504/2010 vedeným u Banky včetně zůstatků na těchto účtech;

iv) veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám na výplatu zůstatku na účtu ze dne 12.1.2024 uzavřené mezi Bankou, jakožto zástavním věřitelem, a Rozdělovanou společnosti, jakožto zástavcem, která tvoří přílohu č. 6 Smlouvy o úvěru č. 23100849904, a to ve vztahu k běžnému účtu č. 2002705302/2010 vedenému u Banky;

b) následující smluvní vztahy, které souvisí se Smlouvou o úvěru č. 231208561385, která byla uzavřena mezi Rozdělovanou společností a Bankou dne 13. 3. 2024 (dále jen „Smlouva o úvěru č. 231208561385“)

i) veškerá práva a povinnosti, a to ve vztahu k nemovitostem uvedeným výše v odst. 1 písm. f) tohoto článku vyplývající ze Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti a další ujednání ze dne 13.3.2024, uzavřené mezi Bankou a Rozdělovanou společností, jakožto zástavcem, tvořící přílohu č. 4 Smlouvy o úvěru č. 231208561385, která je evidovaná v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-4926/2024-702 a na jejímž základě bylo zřízeno zástavní právo a zákaz zcizení a zatížení uvedené výše v odst. 1 písm. f) tohoto článku;

ii) práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám na výplatu zůstatku na účtu ze dne 13.3.2024 uzavřené mezi Bankou, jakožto zástavním věřitelem, a Rozdělovanou společnosti, jakožto zástavcem, která tvoří přílohu č. 7 Smlouvy o úvěru č. 231208561385, a to pouze ve vztahu k běžnému účtu č. 2002705302/2010 vedenému u Banky;

iii) veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o zastavení pohledávky uzavřené dne 13.3.2024 mezi Bankou, jakožto zástavním věřitelem a Rozdělovanou společností, jakožto zástavcem, která tvoří přílohu č. 6 Smlouvy o úvěru č. 231208561385, a to ve vztahu k nemovitostem uvedeným výše v odst. 1 písm. f) tohoto článku. Na základě Smlouvy o zastavení pohledávky dle tohoto bodu bylo zřízeno zástavní právo ve prospěch Banky k pohledávkám (i budoucím) na úhradu kupních cen za případnými (budoucími) kupujícími z prodeje nemovitostí uvedených v odst. 1 písm. f) tohoto článku či jejích částí a dalších nemovitostí, které zůstávají ve vlastnictví Rozdělované společnosti a dále nemovitostí, které budou z těchto nemovitostí případně vyčleněny;

c) všechna práva a povinnosti (závazky/dluhy, pohledávky) Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rybářka,

Polyfunkční soubor – dům C2“ č. 5622170728, uzavřené dne 20. 4. 2022, ve znění jejích změn, se Statutárním městem Brno, IČ 449 92 785, se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, (dále jen „**SMB**“) a společností IMPERA eqs, a.s., IČ 262 24 607, se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00 (dále jen „**IMPERA eqs**“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Rybářka, Polyfunkční soubor – dům C2“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury Statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021;

d) všechna práva a povinnosti (závazky/dluhy, pohledávky) Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Rybářka, Polyfunkční soubor – dům A“ č. 5621174496 uzavřené dne 7. 1. 2022, ve znění jejích změn, se SMB a IMPERA eqs, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Rybářka, Polyfunkční soubor – REVIZE 03 - 2020“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury Statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021;

e) část závazku na vrácení zápůjčky ve výši Kč 13.446.924,41 (slovy: třináct milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc devět set dvacet čtyři korun českých čtyřicet jeden hal.) ze smluv o poskytnutí zápůjček uzavřených se zapůjčitelem, panem Ing. Jaromírem Benešem a závazek na vrácení zápůjčky ve výši Kč 81.800.000,- (slovy: osmdesát jedna milionů osm set tisíc korun českých) ze Smlouvy o poskytnutí zápůjčky ze dne 26. června 2020 uzavřené se zapůjčitelem, panem Ing. Jaromírem Benešem;

f) všechna práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5620073547 uzavřené dne 7. 9. 2020 se SMB;

g) všechna práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5624076252 uzavřené dne 24. 1. 2025 se SMB;

h) všechna práva a povinnosti (závazky/dluhy, pohledávky) Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o spolupráci při výstavbě uzavřené dne 19. 4. 2022 se společností Mendel Plaza, a.s., IČ 045 94 738, se sídlem Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00, jejímž předmětem je dohoda, která umožní smluvním stranám realizaci jejich stavebních záměrů;

i) všechna práva a povinnosti (závazky/dluhy, pohledávky) Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o společném postupu při výstavbě a dohody o následném využívání staveb a pozemků uzavřené dne 27. 4. 2022 se společností ROS, a.s., IČ 634 72 406, se sídlem Brno, Poříčí 124/3, PSČ 639 00, se společností Autocentrum ROS, a.s., IČ 645 06 908, se sídlem Brno, Poříčí 805/1c, PSČ 603 00 a se společností ADS Group, a.s., IČ 276 71 186, se sídlem Brno, Poříčí 124/3, PSČ 639 00, ve které smluvní strany sjednaly vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vedoucí k úspěšné realizaci jejich stavebních záměrů v dané lokalitě;

j) všechna práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o poskytování zahradnických prací uzavřené dne 13. 11. 2023 s panem Michalem Skoupým, IČ 621 03 245, se sídlem Brno, Bořetická 4140/1, PSČ 628 00 (Zahradnická firma Skoupý);

k) všechna práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o převodu vlastnického práva k id. části jednotky uzavřené dne 7. 9. 2020 se společností Movex Europe s.r.o., IČ 017 91 834, se sídlem Brno, Holandská 878/2, PSČ 639 00;

l) všechna práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce uzavřené dne 7. 9. 2020 s panem Petrem Přikrylem, nar. 4. 7. 1985, bytem Brno, Milady Horákové 2047/23, PSČ 602 00;
m) práva a povinnosti vyplývající z Rámcové smlouvy o poskytování platebních služeb uzavřené s Bankou vztahující se k bankovním účtům č.ú. 2002705302/2010, č.ú. 2003173504/2010 a č.ú. 2802703700/2010 vedeným Bankou a práva a povinnosti vztahující se k bankovnímu účtu vedeném UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 2104541070/2700;
n) veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o připojení k distribuční z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9001915234 uzavřené dne 13. 12. 2021, ve znění jejích změn, se společností EG.D Holding, a.s., IČ 280 85 400, se sídlem Brno, Lidická 1873/36, PSČ 602 00 (dále jen „**EG.D**“);
o) veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o krátkodobém připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002371802 uzavřené dne 28. 1. 2025, ve znění jejích změn, uzavřené se společností EG.D;
p) veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o společném postupu při výstavbě č. 24_543_01 uzavřené dne 14. 1. 2025 se společností RAYO s.r.o., IČ 284 86 021, se sídlem Praha, V parku 2308/8, PSČ 148 00 (dále jen „**RAYO**“);
q) veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy č. 2010057196 o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřené dne 2. 11. 2021, ve znění jejích změn, se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 463 47 275, se sídlem Brno, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00 (dále jen „**BVK**“);
r) veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a dohody o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování prodloužení horkovodu a nové horkovodní přípojky pro Polyfunkční soubor Rybářka, objekt C2, Brno uzavřené dne 18. 11. 2024 se společností Teplárny Brno, a.s., IČ 463 47 534, se sídlem Brno, Okružní 828/25, PSČ 638 00, a se společností RAYO;
s) veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo uzavřené dne 22. 1. 2024 se společností TIPRO projekt s.r.o., IČ 269 44 685, se sídlem Brno, Kociánka 8/10, PSČ 612 00;
t) veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo uzavřené dne 2. 9. 2024 se společností TIPRO projekt s.r.o., IČ 269 44 685, se sídlem Brno, Kociánka 8/10, PSČ 612 00 – projektové práce pro stavbu s názvem „Rybářka – polyfunkční soubor, revize 03-2020“- „Rybářka A“;
u) veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo uzavřené dne 13. 8. 2024 se společností Yzart, s.r.o., IČ 044 18 476, se sídlem Brno, Jánská 449/12, PSČ 602 00;
v) veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dohody vlastníků sousedních pozemků uzavřené dne 9. 8. 2024 a ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní uzavřené dne 12. 8. 2024, obě uzavřené s panem MVDr. Vlastimilem Žďárským, nar. 29. 8. 1957, bytem Brno, Plotní 545/43, PSČ 602 00;
w) veškeré správní rozhodnutí související se stavebním záměrem:
   - „Rybářka – polyfunkční soubor, dům C2“
   - „Rybářka – polyfunkční soubor, revize 03-2020“
x) veškerá práva a povinnosti vyplývající z Pojistné smlouvy č. C555009288 ve znění jejích změn ze dne 12. 2. 2024, uzavřené s pojišťovnou Allianz pojišťovnou, a.s., IČ 471 15 971, se sídlem Praha, Ke Štvanici 656/3, PSČ 186 00;

y) veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo uzavřené dne 16. 5. 2023 s panem Mgr. Petrem Kadlecem, IČ 014 86 039, se sídlem Pavlov, 23. dubna 8, PSČ 692 01;

z) veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo – provedení demoličních prací ze dne 21. 3. 2025 uzavřené se společností SETRA, spol. s r.o., IČ 002 20 159, se sídlem Brno, Zvonařka 408/16, PSČ 617 00;

aa) veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající z Příkazní smlouvy – obstarání činnosti koordinátora BOZP pro provedení demoličních prací ze dne 31. 3. 2025 uzavřené se společností BOZP BRNO s.r.o., IČ 293 60 251, se sídlem Brno, Kroftova 1601/33, PSČ 616 00;

bb) veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající z Objednávky č. 2025/02/01 ze dne 26. 3. 2025 – realizace inženýrských sítí pro stavbu „Rybářka, polyfunkční soubor – dům C 2" – zhotovitel společnost KOMFORT, a.s., IČ 255 24 241, se sídlem Brno, Křenová 478/72, PSČ 602 00;

cc) veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající ze Smlouvy o pronájmu uzavřené dne 27. 1. 2023, ve znění jejích změn, se společností ČEB Energie s.r.o., IČ 051 32 681, se sídlem Komořany 185, PSČ 683 01 (dále jen „ČEB Energie");

dd) veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti Smlouvy o zajištění servisu trafostanice č. 23/0113/01 uzavřené dne 27. 1. 2023 s ČEB Energie;

ee) veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny uzavřené dne 29. 11. 2022 se společností E.ON Energie, a.s., IČ 260 78 201, se sídlem České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01;

ff) veškerá práva a povinnosti vyplývající z uzavřených nájemních smluv o nájmu/nájmech nemovitých věcí uvedených v čl. XII odst. 1 tohoto Projektu;

gg) veškeré závazky vyplývající z kupních smluv, jejich předmětem je převod vlastnického práva k jednotkám či id. částem jednotek nacházejících se v bytových domech, jejichž výstavbu realizovala Rozdělovaná společnost, a to:

- jednotek v domě s č.p. 184, způsob využití bytový dům, který je součástí pozemku p.č. 140/1 - zastavěná plocha o výměře 213 m^2 v k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno – město (bytový dům „**B3**"),
- jednotek v domě s č.p. 107, způsob využití bytový dům, který je součástí pozemku p.č. 142/1 - zastavěná plocha o výměře 1.691 m^2 v k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno – město (bytový dům „**ALTA VISTA**"),
- jednotek v domě s č.p. 121, způsob využití bytový dům, který je součástí pozemku p.č. 143/3 - zastavěná plocha o výměře 576 m^2 v k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno – město (bytový dům „**B4**").

3. Spolu s majetkem a dluhy/závazky přecházejí na Nástupnickou společnost všechna práva a povinnosti Rozdělované společnosti, které ve vazbě na tento majetek a tyto dluhy/závazky vznikly. Nástupnická společnost nese veškeré přírůstky a úbytky odštěpované části jmění, ke kterým dojde od rozhodného dne do zápisu rozdělení odštěpením části jmění dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku.

4. Určení, jaký majetek a dluhy/závazky Rozdělované společnosti v důsledku rozdělení formou odštěpení sloučením v souladu s ust. § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách přecházejí vedle dluhů/závazků uvedených v tomto článku na Nástupnickou společnost, je patrné ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti a konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti.

XIII.
Upozornění na práva akcionářů, kteří s přeměnou nesouhlasí
(ust. § 314 odst. 2 ve spojení s ust. § 318 Zákona o přeměnách a ust. § 290 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách)

1. Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost nezaniká a jediný akcionář Rozdělované společnosti je zároveň jediným společníkem Nástupnické společnosti, neobsahuje tento Projekt upozornění na práva podle ust. § 318 Zákona o přeměnách.

2. Tento Projekt neobsahuje ani upozornění na práva podle ust. § 290 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách, jelikož se nemění v důsledku přeměny právní postavení jediného akcionáře Rozdělované společnosti v poměru k jeho dosavadním akcionářským právům.

XIV.
Vliv rozdělení odštěpením sloučením na věřitele

1. Rozdělovaná společnost uzavřela jako úvěrovaná Smlouvu o úvěru č. 231008499045 s Bankou jako úvěrující (dále jen „**úvěr č. 1**“).

2. Rozdělovaná společnost uzavřela jako úvěrovaná Smlouvu o úvěru č. 231208561385 s Bankou jako úvěrující (dále jen „**úvěr č. 2**“).

3. V souvislosti s úvěrem č. 1 a úvěrem č. 2 byly akcie Rozdělované společnosti zastaveny ve prospěch Banky, a to na základě Smlouvy o zastavení cenných papírů na řad ze dne 26. 3. 2024, přičemž dluhy mohou vznikat do 31. 12. 2058.

4. Za dluhy Rozdělované společnosti vůči Bance vyplývající z úvěru č. 1 byly poskytnuty zejména následující jistoty:

a) zástavní právo k nemovitým věcem, shora blíže popsaným, včetně zákazu zcizení a zatížení, tak jak je popsáno v čl. XII. odst. 1 písm. e) tohoto Projektu;
b) zástavní právo k akciím Rozdělované společnosti na základě Smlouvy o zastavení cenných papírů na řad ze dne 26. 3. 2024;
c) zástavní právo k pohledávkám úhradu kupních cen na základě Smlouvy o zastavení pohledávky ze dne 12. 1. 2024;
d) zástavní právo k pohledávkám na výplatu zůstatku na účtu na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám na výplatu zůstatku na účtu ze dne 12. 1. 2024;
e) přistoupení fyzických osob k dluhům vyplývajícím z úvěru č. 1.

5. Za dluhy Rozdělované společnosti vůči Bance vyplývající z úvěru č. 2 byly poskytnuty zejména následující jistoty:

a) zástavní právo k nemovitým věcem, shora blíže popsaným, včetně zákazu zcizení a zatížení, tak jak je popsáno v čl. XII. odst. 1 písm. f) tohoto Projektu;
b) zástavní právo k akciím Rozdělované společnosti na základě Smlouvy o zastavení cenných papírů na řad ze dne 26. 3. 2024;
c) zástavní právo k pohledávkám úhradu kupních cen na základě Smlouvy o zastavení pohledávky ze dne 13. 3. 2024;
d) zástavní právo k pohledávkám na výplatu zůstatku na účtu na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám na výplatu zůstatku na účtu ze dne 13. 3. 2024;
e) přistoupení fyzických osob k dluhům vyplývajícím z úvěru č. 2.

XV.
Závěrečná ustanovení

1. Další práva a povinnosti společností zúčastněných na přeměně, jakož i třetích osob, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech, Zákona o přeměnách a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.

2. Tento Projekt je vyhotoven v sedmi (7) stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze Zúčastněných společností, jeden stejnopis bude připojen k návrhu na zápis změn do katastru nemovitostí, dva stejnopisy jsou určeny za účelem sepisu notářských zápisů a dva stejnopisy jsou určeny pro rejstříkový soud.

3. Právní účinky procesu rozdělení odštěpením sloučením s již existující společností nastávají v souladu s ustanovením ust. § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách dnem zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku. Účinnost tohoto Projektu je podmíněna schválením Projektu jediným akcionářem vykonávajícím působnost valné hromady Rozdělované společnosti a jediným společníkem vykonávajícím působnost valné hromady Nástupnické společnosti.

4. Tento Projekt byl v tomto výše uvedeném znění zpracován, projednán, schválen a vyhotoven statutárními orgány Zúčastněných společností.

V Brně dne 19. června 2025

IMPERA line, a.s. Ing. Jaromír Beneš, předseda představenstva Rozdělovaná společnost	IMPERA solution s.r.o. Ing. Jaromír Beneš, jednatel Nástupnická společnost

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 022593/248/2025

Já, níže podepsaná, JUDr. Lenka Vojáčková, advokátka se sídlem v Brně, Milady Horákové 25, PSČ 602 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evid. č. 7766, prohlašuji, že:

Ing. Jaromír Beneš, nar. 1. 1. 1953, s místem narození Brno, okres Brno-město, bytem Brno, Lísky 970/4, PSČ 624 00, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 214111402,

tuto listinu v 7 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 19. června 2025

JUDr. Lenka Vojáčková
advokát, č. ČAK 7766
Milady Horákové 25/602 00 Brno
IČ: 66226171, DIČ: CZ5956060891

.....
JUDr. Lenka Vojáčková