

## Konstrukce budovy a vybavení společných prostor

1. Svislé nosné konstrukce a zdivo:
  - Obvodové zdivo – kombinace železobetonových monolitických stěn a sloupů a zděných stěnových konstrukcí – keramické tvárnice Porotherm.
  - Mezibytové stěny řešeny jako železobetonové monolitické, případně s přízdívkami, nebo keramické AKU příčky s jednostrannými přízdívkami.
  - Přízdívky z lehkých pórobetonových tvárnic Ytong.
  - Příčky zděné z keramických tvárnic Porotherm.
2. Obvodový plášť: kontaktní zateplovací systém ETIC, minerální tepelná izolace v nadzemní části objektu, tenkovrstvá silikonová omítka.
3. Svislé konstrukce podzemní podlaží – monolitická ŽB konstrukce
4. Vodorovné konstrukce: monolitické ŽB desky
5. Střecha: Plochá jednoplášťová nevětraná střecha s extenzivní vegetací. Nosná konstrukce tvořena monolitickou ŽB deskou.
6. Izolace proti vodě – svislé + vodorovné: asfaltové pásy, terasy a střechy PVC fólie
7. Kanalizace: odpadní potrubí - PP s minerálním plnivem v odhlučňeném provedení.
8. Vodovod: materiál PE, centrální vodoměr v šachtě před domem, podružné měření v každé bytové jednotce.
9. Požární vodovod: ocel, bezešvé trubky pozinkované
10. Schodiště ve společných prostorách: ŽB konstrukce, stupně opatřeny keramickým obkladem.
11. Omítky vnitřní: Vápenocementová omítky jednovrstvá
12. Malby a nátěry ve společných prostorách: malby v kombinaci bílá a šedá, v garážích nátěr bílou barvou
13. Vstup do domu: stěna v zádveři obložená keramickým obkladem, nástěnné zrcadlo, zapuštěný vnitřní čistící koberec.
14. Schránky: sestava schránek s výběrem vpředu
15. Podlahy:
  - Garáže – železobetonová deska z vodostavebního betonu, povrch opatřen epoxidovou stěrkou
  - Společné prostory - keramická dlažba, La Ceramica Factory grey nebo obdobná.
  - Sklepy, technické místnosti, kolárna a kočárkárna – keramická dlažba Rako Block světle šedá nebo obdobná
16. Klempířské výrobky a venkovní parapety: titanzinkový nebo poplastovaný plech
17. Zámečnické výrobky: na vnitřním domovním schodišti zábradlí s dřevěným madlem
18. Venkovní zábradlí na balkonech, terasách a opěrných stěnách – šprušlové - ocelové žárově zinkováno.
19. Zábradlí francouzských oken – skleněné (bezpečnostní sklo)
20. Výplně otvorů:
  - Vstupní dveře do domu: hliníková stěna s plnými dveřmi do místnosti pro odpad a prosklenými dveřmi, jako hlavní vstup do objektu. Panikové kování, bezpečnostní vložkový zámek. Odemykání klíčem a čipem.
  - Dveře společných místností: plné, laminátové CPL
  - Dveře sklepů, resp. komor: plné, laminátové CPL barva šedá oboustranně.
  - Garážová vrata: výklopná vrata ET 500 s výplní celoplošný hladký hliníkový plech. Dálkové ovládání. Výrobce Hörmann s opatřením proti hluku dle hygienické normy.
  - Okna plastová – min. pětikomorový systém, izolační trojskla. Vnitřní barva bílá vnější barva Dekor Oregon (imitace přírodního světla žlutého dřeva). Barva kování stříbrná.

21. Vyhřívaný vjezd do garáží Viladomu A+B
22. Vytápění a teplá voda: V každém viladomě samostatná domovní výměňiková stanice. V každé bytové jednotce podružný měřič spotřeby TV, SV, tepla.
23. Elektroinstalace: Silnoproud - rozvod 220V pod omítkou, stropní svítidla v 1.NP a 2.NP – rozvod v podlaze následujícího podlaží. Ve společných prostorách a garáži budou osazena svítidla, v garáži budou zásuvky a podružné měření pro každé stání.