

1. Keramický obklad v jednotkách:

- WC, koupelny
- Keraben Residence ceramic KALIBR 30x60cm, dekor bílý lesk

2. Podlahové krytiny v jednotkách:

A. Keramická dlažba

- Chodby, šatny, WC, koupelny.
- Villeroy & Boch Natural Blend 60x60cm
- Ve standardu možný výběr z dekorů stone grey, sunny cliff

Stone grey



Sunny cliff



B. Celovinylové lepené dílce

- Obytné místnosti, obývací pokoje s kuchyňskými kouty
- Celovinylové lepené dílce TARKETT MODULART – sražené hrany, zátěžová třída 34/43
- Ve standardů možný výběr z dekorů 1003, 1006, 1011
- Soklová lišta Bolta v provedení 0101 weiss nebo 0880 champagner, s vřezaným páskem vinylu dle dekoru podlahy

1003



1006



1011



Soklová lišta Bolta 0880



Soklová lišta Bolta 0101



3. Terasy - keramická dlažba na terčích – La Ceramica Factory 60x60cm, dekor grey
4. Balkony- keramická dlažba lepená – La Ceramica Factory 45x45cm, dekor grey
5. Výplně otvorů
 - A. Okna plastová – min. pětikomorový systém, izolační trojskla. Vnitřní barva bílá vnější barva Dekor Oregon (imitace přírodního světla žlutého dřeva). Barva kování stříbrná.
 - B. Vstupní dveře do jednotky
 - Výrobce Gerbrich s.r.o., bezpečnostní třída 3, typ G04, protipožární EI 30 DP3+C2
 - Materiál oboustranně CPL, interiér bílá, exteriér sametově žlutá.
 - Kovová bezpečnostní zárubeň, RAL 7016
 - Vrchní kování typu Rostex R1/0 BRIT, klika- koule, kukátko. Vše PÚ nerez mat
 - Zámek třibodový typu X57, vložka bezpečnostní třídy 3
 - Masiv práh DUB s těsněním
 - C. Interiérové dveře
 - Výrobce Gerbrich s.r.o.
 - Dveře laminátové s obložkovou zárubní, design 3D CPL, dekor bílá premium
 - Plné, resp. celoprosklené do OP (sklo matelux čirý)
 - Otvíravé, resp. posuvné do stavebního pouzdra (f. Eclipse)
 - Kování MP – Favorit R, broušená nerez.



- U posuvných odveří kování Rostex mušle oválná dl. 120mm + čelní úchyt kulatý, nerez mat.
- Kování mimo koupelny a WC s dozickým zámekem, ale bez otvoru pro klíč. Dveře do koupelny a na WC opatřeny klíčkami s možností odemčení z druhé strany bez pomoci klíče Bez prahů



6. Stínící technika

- Exteriérové hliníkové žaluzie VENTAL 80 CC, dodavatel PROFIFLEX s.r.o.
- Lamely tvar „C“, odstín elox
- Ovládání elektropohonem, ovládáno nástěnným tlačítkem u okna.
- Podomítková schránka, zapuštěné vodící lišty
- Žaluzie jsou na všech oknech bytových jednotek, s výjimkou okna v šatně.

7. Parapety vnitřní – parapetní desky dřevotřískové s bílou povrchovou úpravou, parapety u oken v koupelnách jsou řešeny keramickým obkladem.

8. Vytápění

- Objekt je napojen na horkovod a vybaven domovní výměňkovou stanicí pro rozvod tepla.
- Do obytných místností jednotek jsou osazeny:
 - stupínkové pochozí konvektory Energitech FOX STEP s drátěným měděným výměníkem FOXIS bez ventilátoru
 - Designová otopná tělesa Koratherm Vertikal M s termostatickou hlavicí (ložnice 2+kk, chodby 1+kk) vše s termostatickou hlavicí zespodu – středové připojení
 - Otopná tělesa Radik Ventil Kompakt s termostatickou hlavicí (v případě všech oken s parapetem v. 850mm)
- Do koupelen jsou osazena trubková ocelová tělesa Korado Koralux Linear (žebřík). Tato tělesa budou opatřena termostatickou hlavicí a elektrickou topnou tyčí.

Energitech FOX STEP



Koratherm Vertikal M



9. Elektro

- Vypínače a zásuvky Legrand Valena Life, barva bílá
- Domácí audiotelefon – Legrand Bticino
- Každá obytná místnost opatřena datovou zásuvkou
- Příprava pro STA – zatrubkování do obytných místností, ukončeno zásuvkou na koaxiální kabel
- V obývacím pokoji sada přepětových a datových zásuvek.
- Výhradním poskytovatelem datových služeb je Netbox, který v celé lokalitě zbudoval optickou síť.
- Výhradním dodavatelem elektrické energie je E.ON (respektive EG.D), který v celé lokalitě zbudoval elektrickou síť.
- Bytové jednotky B201, B204, B301, B302, B303, B304 disponují „chytrou domácností“. Zvláštní standard – popis v samostatné příloze.



10. Sanita

- Umyvadlo IDEAL STANDARD CONNECT AIR s přepadem 60x46x16cm, bílá



- Umývatko Ideal Standard s otvorem Connect Arc 35x26cm, bílé



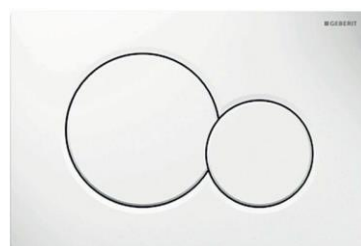
- Dvojumyvadlo klasické Duravit s otvorem Vero s přetokem a 2 otvory pro armaturu 120x47cm, bílá WonderGliss
v koupelnách č.m. A101.6, B105.6, C101.6, D105.6



- Baterie umyvadlová GROHE EUROSMART páková - pro umyvadla, dvojumyvadla i umývatka



- WC závěsné Ideal Standard TESI, hluboké splachování, bílá
- Sedátko WC Ideal Standard duraplastové Tesi, ultra ploché, bílá
- Předstěnový systém ovládací desky – Concept Sigma 01, bílá



- Bidet Ideal Standard TESI závěsný, bílá
- Baterie bidetová Grohe Eurosmart 5/4", chrom



- Vana plastová Concept 100, bílá, rozměry dle dispozice 170x75cm
- Baterie vanová Grohe Eurosmart 150mm, chrom, nástěnná, páková, se sprchovým setem



Sprchy:



A. Sprchový kout 100x80cm

- Vanička litý mramor Easy obdelník EASY 100x80cm, bílá
- Baterie sprchová Grohe Eurosmart 150mm, chrom + sprchový set Grohe Tempesta New 1jet chrom

Viladomy A-D standardy bytových jednotek

- Zástěna sprchové nika 100cm dveře – sklo Concept 100 NEW, posuvné dvoudílné s pevným segmentem, 100x190cm, stříbrná pololesklá/čiré AP – jednotky 1+kk, 4+kk
- Zástěna sprchová nika 100cm dveře – sklo Concept 300 jednokřídlé s pevným segmentem, 100x190cm, stříbrná lesklá/čiré AP – jednotky 3+kk

Zástěna sprchová – nika, dveře jednokřídlé s pevným segmentem



Zástěna sprchová – nika, dveře posuvné



11. Vzduchotechnika

a) Klimatizace

- Všechny jednotky ve 3.NP disponují přípravou pro klimatizaci, tj. zatrubkování, kabeláž pro instalaci klimatizace.
 - Každá jednotka má určeno místo pro umístění samostatné venkovní chladicí jednotky.
 - Venkovní a vnitřní chladicí zařízení není součástí standardu.
- b) Větrání WC a koupelen dvouotáčkovým ventilátorem na tlačítko s doběhem.
- c) Pro digestoř bude provedena příprava potrubních tras s odvodem par nad střechu domu. Součástí dodávky bude magnetická zpětná klapka a Instabox. Digestoř není v ceně jednotky a není předmětem dodávky.

12. Veškeré povrchy zdí a stropů budou opatřeny bílou malbou

13. Balkony, terasy a zahrádky jsou vždy opatřeny osvětlením a venkovní zásuvkou.

14. Zahrádky jsou opatřeny nezámrazným ventilem na vodu.

15. Další informace

Přesné umístění koncových prvků, jejich velikost, typ a řazení (zejména elektro, data, zařizovací předměty, otopná tělesa, ukončení instalací ZTI a VZT) je určováno investorem až v průběhu stavby nebo je možno si jej stanovit v rámci klientských změn. Koncovými prvky se míní: zásuvky a vypínače, vývody pro světla na stropě, nápojná místa a koncové ventily instalací ZTI a VZT, radiátory.

Jednotky budou vybaveny dle příslušného standardu stanoveného investorem. Jednotky budou mít všechny náležitosti užitelného bytu, tj. kompletní okenní a dveřní výplně, hotové podlahy, hotové malby, instalace vody a topení, elektroinstalace pro napojení svítidel a spotřebičů, osazená topná tělesa, obklady, zařizovací předměty v koupelně a WC. Kuchyňská linka zakreslená v půdorysu jednotky není předmětem dodávky a není v ceně jednotky. Předávaný návrh kuchyňské linky má pouze informativní charakter, a to z hlediska umístění koncových prvků instalací.

Každá jednotka je vybavena standardně těmi zařizovacími předměty v koupelně a na WC, které jsou schematicky vyznačené v půdorysném plánu jednotky.

Pračka, sušička ani myčka není předmětem dodávky a není zahrnuta v ceně jednotky. Ostatní vybavení jednotky odpovídá výše uvedeným standardům, ke změně může dojít na základě poznatků při postupu stavebních prací a používaných technologií stavby, vlivem prostorového omezení nebo na základě dohody a klientské změny. Jednotky budou vybaveny podružným měřičem spotřeby TV, SV a tepla a budou mít vlastní elektroměr a hlavní jistič v rozvodně v 1NP.